

ANNEXES et SERVITUDES

Plan d'Urbanisme Directeur de la commune de LA FOA



Novembre 2024

SOMMAIRE

I. SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE AFFECTANT L'UTILISATION DES SOLS

➤ Plan des servitudes

Servitudes relatives à la conservation du patrimoine naturel et culturel

- Protection du patrimoine naturel - aires protégées
- Protection du patrimoine culturel : monuments historiques, sites pittoresques
- Périmètres de protection des eaux et captages d'adduction d'eau potable

Servitudes relatives à l'utilisation de certaines ressources et équipements

- Servitudes liées au transport d'électriques
- Servitudes aéronautiques de dégagement et de balisage
- Servitudes radioélectriques contre les perturbations ou les obstacles
- Réseau routier
- Servitudes de passage

II. ANNEXES

➤ Cartes annexes informatives :

Plan des risques naturels

Plan du milieu naturel

Plan du biseau salé

Plan du réseau d'adduction en eau potable

Plan du réseau de distribution d'électricité

Description des limites :

Arrêté n° 86 du 11 janvier 1983 - portant modification des limites territoriales de la Commune de La Foa.

Arrêté n° 2 779-T du 14 Juillet 1990 - fixant les limites de l'agglomération de la commune de La Foa.

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE AFFECTANT L'UTILISATION DES SOLS

➤ Servitudes relatives à la conservation du patrimoine naturel et culturel

Textes généraux

Délibération n° 25-2009/APS du 20 mars 2009 relative au code de l'environnement de la province Sud

Délibération n° 50-2017/APS du 4 août 2017 Portant diverses modifications du code de l'environnement

> Se référer au code de l'environnement de la province Sud :

• PROTECTION DU PATRIMOINE NATUREL - AIRES PROTEGEES

Article 215-13 - Le Parc de la Zone Côtière Ouest (Site inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO)

est créé par Délibération n° 25-2009/APS du 20 mars 2009

est modifié par Délibération n° 923-2013/BAPS/DENV du 9 décembre 2013

Article 213-28 - La réserve naturelle de Ouano

est créé par Délibération n° 25-2009/APS du 20 mars 2009

est modifié par Délibération n° 923-2013/BAPS/DENV du 9 décembre 2013

Article 212-6 - La réserve naturelle intégrale de l'Îlot N'Digoro

est créé par Délibération n° 25-2009/APS du 20 mars 2009

• PROTECTION DU PATRIMOINE CULTUREL : MONUMENTS HISTORIQUES, SITES PITTORESQUES

Textes généraux

Délibération n° 03-98/APS du 13 janvier 1998 relative à la protection et à la conservation du patrimoine dans la province Sud.

Délibération n° 19-94/APS du 24 juin 1994 habilitant le bureau de l'assemblée de province à se prononcer sur les mesures de protection du patrimoine architectural de la province en cas de désaccord du propriétaire.

Délibération n° 319 du 12 décembre 2002 relative aux zones de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager et au permis de démolir.

Pétroglyphes

Arrêté n° 73-104/CG du 19 février 1973 portant classement des pétroglyphes de Nouvelle-Calédonie

Passerelle Marguerite (> S1)

Arrêté n° 3049 du 19 novembre 1984 portant classement au titre de monuments historiques.

Le four à pain (> S2)

Arrêté n° 598-2010/ARR/DC du 7 octobre 2010 portant classement au titre des monuments historiques le four à pain situé dans le village de La Foa.

Le bâtiment agricole de M. Bernut (> S3)

Arrêté n° 994-2011/ARR/DC du 3 août 2011 portant classement au titre des monuments historiques le bâtiment agricole des Bernut situé à Méaré, commune de La Foa.

La maison du Commandant et de son annexe (> S4)

Arrêté n° 2118-2024/ARR/DCJS du 15 avril 2024 portant classement au titre des monuments historiques de la maison du Commandant et de son annexe, commune de La Foa.

• PERIMETRES DE PROTECTION DES EAUX ET CAPTAGES D'ADDUCTION D'EAU POTABLE

Liste des captages et forages de la commune de La Foa protégés par un périmètre de protection :

Intitulé	Nature	Texte réglementaire	Date	Descriptif
Forage de Méaré	Forage	Arrêté 72-269/CG	01/06/1972	Déclarant d'utilité publique les périmètres de protection pour la conservation des eaux du village de La Foa
Pompage de Méaré (F1 et F2)	Forage	Arrêté n° 2011-1005/GNC	26/05/2011	Détermination des périmètres de protection des eaux autour des forages de Méaré F1 et F2 et fixant les prescriptions applicables à l'intérieur des périmètres.
Forage Leroy (Méaré 2)	Forage	Arrêté n° 2019-1313/GNC	07/05/2019	Déclarant d'utilité publique les périmètres de protection des eaux autour du forage Leroy et fixant les prescriptions applicables à l'intérieur des périmètres.
Forage de Oua-Tom (1)	Forage	Arrêté n°79-271/SGCG	12/06/1979	Déclarant d'utilité publique les périmètres de protection pour la conservation des eaux du forage de Oua-Tom
Pompage de Oua-Tom 1 et 2	Forage	Arrêté n° 2010-5043/GNC	28/12/2010	Détermination des périmètres de protection des eaux autour du forage de Oua-Tom 1 et fixant les prescriptions applicables à l'intérieur des périmètres.
Captage de Dogny	Captage	Arrêté n°71-150/CG	01/04/1971	Arrêté déclarant d'utilité publique la création de périmètres de protection.
Capatge de Dogny	Captage	Arrêté n°348	19/02/1986	Déclarant d'utilité publique la création d'un périmètre de protection rapprochée concernant le captage sur le creek Dogny.
Captage de Koindé 1	Captage	Arrêté n°1181	04/06/1986	Déclarant d'utilité publique la création des périmètres de protection de la tribu de Coindé.
Captage de Koindé 2	Captage	Arrêté n° 2011-1359/GNC	19/07/2011	Détermination des périmètres de protection des eaux autour du captage de Koindé 2 et fixant les prescriptions applicables à l'intérieur des périmètres.
Captage de Oui Poin	Captage	Arrêté n°1651	23/06/1987	Déclarant d'utilité publique la création des périmètres de protection du captage sur le creek Quem Omba et du réseau AEP de la tribu de Oui-Poin.
Forage de Fonwhary	Forage	Arrêté n°2207	29/09/1986	Déclarant d'utilité publique la création des périmètres de protection de Fonwhary.

➤ Servitudes relatives à l'utilisation de certaines ressources et équipements

• SERVITUDES LIEES AU TRANSPORT D'ELECTRIQUES

Les prescriptions générales appliquées aux lignes de Transport et de Distribution d'Energie Electrique sont consultables en annexe.

Arrêtés et délibérations :

[Ligne 150 KV Boulouparis / Bourail](#)

Arrêté n°4795-T du 20 août 1990 relatif à l'établissement des servitudes d'appui, de passage et d'ébranchage nécessaires à la construction et à l'exploitation d'une ligne électrique 150 KV Boulouparis / Bourail.

[Ligne 33 kV Boulouparis / Moindou](#)

Arrêté n°75-605 du 29 décembre 1975 relatif à l'établissement des servitudes nécessaires à l'implantation et à l'entretien de la ligne électrique de 30 kV Tontouta-Moindou sur le tronçon Boulouparis-Moindou.

• SERVITUDES AERONAUTIQUES DE DEGAGEMENT ET DE BALISAGE

Aérodrome de Oua Tom commune de La Foa :

Arrêté n° 4587-T du 1er décembre 1993 relatif à la création et à l'ouverture à la circulation aérienne publique de l'aérodrome de La Foa – Oua Tom.

Délibération n°10-2006/APS du 30 mars 2006 relative à l'acquisition par la province Sud de l'aérodrome de Oua Tom, sis commune de La Foa, appartenant à la commune de La Foa.

Délibération n°10653-2009/BAPS/DPM du 16 octobre 2009 portant approbation de l'avenant n°1 au marché public de gré à gré n°09M004 relatif à la réalisation d'une aire de stationnement -aérodrome de Oua Tom- commune de La Foa.

• SERVITUDES RADIOELECTRIQUES CONTRE LES PERTURBATIONS OU LES OBSTACLES

Les servitudes des pylônes et des faisceaux hertziens :

Protection du Centre Réception de l'OPT Mont-Do (OPT1)

Arrêté n°2823 du 04 octobre 1982 portant classement de centres de réception radioélectriques exploités par l'Office des Postes et Communication de la Nouvelle Calédonie et Dépendance.

Protection du Centre Réception La Foa (OPT2)

Arrêté n°4300-128/OPT du 12 février 1985 portant classement de centres de réception radioélectrique exploités par l'Office des Postes et Télécommunications de la Nouvelle Calédonie.

Protection du Centre Réception de l'OPT Lebris (OPT3)

Pas d'arrêté

Protection du Centre Réception de l'OPT Patatro Patatro (OPT4)

Pas d'arrêté

Protection de la servitude radioélectrique contre les obstacles liés à l'antenne avancée du Mont-Do

Arrêté n° 2717 du 29/09/1981 ; portant établissement des servitudes en vue de la protection du centre récepteur de sécurité aéronautique du Mont Do contre les perturbations électromagnétiques

Protection de la servitude radioélectrique contre les obstacles liés à l'ADSB du Mont-Do,

NB : il n'existe pas de texte officiel pour une servitude radioélectrique sur cet équipement, suivant la fiche PT2-S-04-a.

• RESEAU ROUTIER

Servitudes attachées à l'alignement des routes territoriales en application de la réglementation relative aux routes territoriales ;

Pour information, concernant les obstacles (dont plantation) en bord de Route Territoriale, les principes d'aménagement définis par la Nouvelle-Calédonie sont les suivants :

- hors agglomération, en zone 90km/h : aucun nouvel obstacle à moins de 7m de la bande de rive de chaussée

- hors agglomération, en zone 70km/h (dans les zones de transition à proximité des entrées/sorties d'agglomération) : aucun nouvel obstacle à moins de 4m de la bande de rive de chaussée

- en agglomération, en zone 50km/h : aucun nouvel obstacle à moins de 3m de la bande de rive de chaussée

Se rapprocher de la DITTT pour plus de renseignements.

• SERVITUDES DE PASSAGE

Servitudes de passage sur le littoral, instituées en application de la *loi du Pays modifiée n°2001-017 du 11 janvier 2002* sur le domaine public maritime de la Nouvelle-Calédonie et des provinces

Régime des eaux et servitudes de marchepied destinées à l'entretien et à la surveillance des cours d'eau.

Délibération A.T n° 105 du 9 août 1968. Réglementant le régime et la lutte contre la pollution des eaux en Nouvelle-Calédonie

Délibération n° 291 du 17 décembre 1970 modifiant et complétant la délibération n° 105 du 9 août 1968 réglementant le régime et la lutte contre la pollution des eaux en Nouvelle-Calédonie

ANNEXES

➤ Données relatives à l'exposition aux risques

Se référer aux cartographies annexes et à la délibération modifiée n° 29-2006/APS du 27 juillet 2006 relative aux règles de constructibilité en zones inondables dans la province Sud.

Zones inondables - Cartographie des aléas d'inondation :

La dernière étude des zones inondables de la commune a été réalisée en 2018 (Étude des zones inondables sur les secteurs de La Foa aval et Focola, communes de La Foa et Farino – A2EP - 2018). Cette étude permet d'actualiser l'étude Hydrex (1996) ainsi que les études de 2015 (A2EP).

Amiante environnemental

- Se référer à la carte géologique des zones susceptibles de contenir de l'amiante environnemental (1/50000) (consultable sur l'explorateur cartographique de la DIMENC)

Autres études disponibles :

- Amiante environnemental en Nouvelle-Calédonie. Le problème de l'extension des agglomérations en terrains potentiellement amiantifères. Site pilote de La Foa, lotissement Poiwi. (Maurizot, Sevin et Vendé-Leclerc, 2009).
- Inventaire des sites aménagés potentiellement amiantifères, communes de la Foa et Boulouparis (Ingémine, 07/2011) ;
- Cartographie géophysique des revêtements en serpentinite des pistes de la Grande Terre. Estimation de l'aléa amiante environnemental. La Foa. Rapport SGNC-2017(13).
- Investigations amiante réalisées par le F.S.H. sur le terrain communal faisant l'objet d'un projet de lotissement au nord-est du village

➤ Données relatives au milieu naturel

Se référer aux cartographies annexes et au code de l'environnement de la province Sud.

➤ Données relatives au biseau salé

Se référer aux cartographies annexes et aux concessionnaires pour tout renseignement.

➤ Données relatives aux réseaux existants ou à venir

Se référer aux cartographies annexes et aux concessionnaires pour tout renseignement.

➤ Schémas directeur d'alimentation en eau potable et d'assainissement

➤ Liste de 70 espèces végétales autochtones adaptées et pouvant être produites en pépinières pour les milieux de type littoral, îlots et forêts sèches

➤ Liste des plantes envahissantes pour les milieux naturels de Nouvelle-Calédonie